



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/461-7/2022
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. május 19-i ülésére

Tárgy: A Balatonfűzfő 351/15, 1024/10 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekhatár rendezés

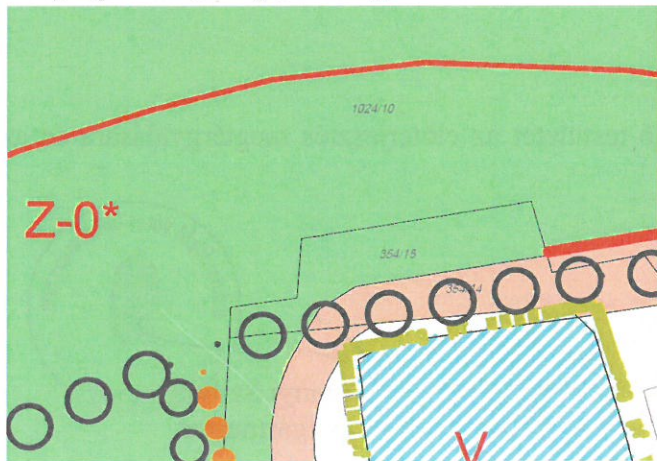
Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának tulajdonában áll, a Balatonfűzfő, 354/15 hrsz.-ú. "kivett beépítetlen terület" megnevezésű és a Balatonfűzfő, 1024/10 hrsz.-ú. "rét és erdő" megnevezésű ingatlan is. (3. számú melléklet tulajdoni lapok)

Balatonfűzfő Város Önkormányzata a 304/2021. (12. 07.) Kt. Határozatával úgy döntött, hogy - a pályázatot kíván benyújtani az Aktív Magyarország Program „Országos Bringapark Program” című, AOFK-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívás keretében a „Pumpapálya építése Balatonfűzfőn” című projektjére -.

A projekt megvalósítási helyszínének a Balatonfűzfő, 354/15 hrsz. és a Balatonfűzfő, 1024/10 hrsz.-ú ingatlanokat jelölte meg. (továbbiakban: ingatlanok)

Helyi építési szabályzat kivágata



Ortofotó



A pumpapálya létesítése folyamatban van, azonban az ingatlanok kialakításának és megnevezésének módosítása nem történt meg.

B¹ 7

Mivel a sportpark, a pumpapálya és a kilátó domb területe is közparki funkciót tölt be, továbbá ezen létesítmények mindkét ingatlan (354/15, 1024/10 hrsz.) területét hasznosítják, elvárható ezért a funkciók egy közparki, egy ingatlan-nyilvántartási egységbe való rendezése.

Az előzetes egyeztetések alapján, Boór Attila földmérő elkészített egy vázrajzot valamint egy telekalakítási helyszínrajzot. (1. számú melléklet).

Az elkészült rajzok a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály 5. által 8/681/2022 ügyszámon és az E:28/2022 munkaszámon záradékolásra kerültek.

A vázrajz és telekalakítási helyszínrajz (1. számú melléklet) szerint, a telekhatár, határrendezés útján az érintett helyrajzi számok számának változása nélkül, területük és alakjuk változtatásával valósulhat meg.

A terület felhasználásuk egy „közpark” -i megnevezésű, egy ingatlan-nyilvántartási egységbe való rendezése során alakulhat ki.

A jövőben a 354/15 hrsz-ú. "kivett közpark" megnevezésű ingatlan foglalná magába sportpark, a pumpapálya és a kilátó domb funkciókat.

Az ingatlan megnevezésének és telekhatár rendezésének költségei:

- telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díj: 24.000,- Ft
telekalakítási engedélyezést követően
- ingatlan-nyilvántartási átvezetés igazgatási szolgáltatási díja: 13.200,- Ft

A telekhatár rendezés költsége az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások során szerepel.

Az előzmények ismeretében javaslom, a Balatonfüzfői 354/15 és 1024/10 hrsz-ú. ingatlanok telekhatár rendezését és a közparki megnevezés átvezetését az ingatlan-nyilvántartásban.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet záradékolt vázrajz és telekalakítási helyszínrajz
- 2. számú melléklet helyi építési szabályzat térkép kivágata
- 3. számú melléklet tulajdoni lapok

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2022. május 16.


Szanyi Szilvia
polgármester



Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály 5. által 8/681/2022 ügyszámon és az E:28/2022 munkaszámon záradékolt 1. számú melléklet szerinti változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz kialakítását támogatja és jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. számú mellékletben szereplő változási vázrajz aláírása.
3. felhatalmazza Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy 354/15 és 1024/10 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésének földhivatali engedélyezését követően intézkedjen az 1. számú mellékletben szereplő változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz átvezetéséről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

2. számú pontban 2022.06.24.
3. számú pontban a telekhatár-rendezés földhivatali engedélyezését követően



Boór Attila

ingatlanrendező
földmérő mérnök
építési geodéziai szakmérnök

8220 Balatonalmádi, Széchenyi u. 26.

Tel.: +36-70/250-86-52

E-mail: geo.boorattila@gmail.com

készítő

Munkaszám

23 / 2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 354/15, 1024/10 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

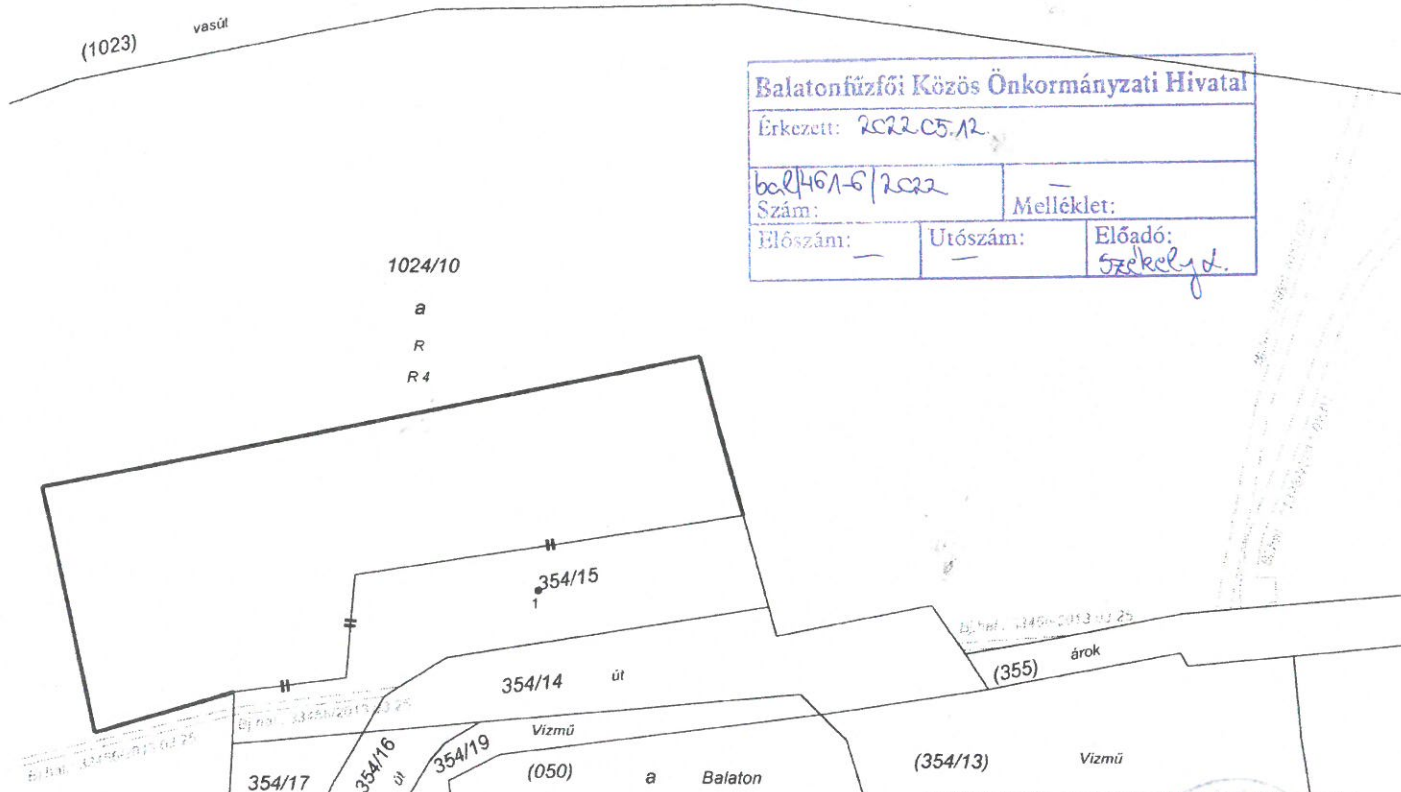
bal/461/2022

BALATONFÜZFŐ

belterület

Adatszolg. ikt. Száma: 2 3208 2021

2/1.0



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Címkoordináták			
Hrsz.	P	Y	X
354/15	1	573151	191496

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes

Veszprém, 2022. 05. hó 02. nap

8/681/2022 E: 28/2022

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		o	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		o	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
354/15		kivett, beépítetlen terület		0,0917	-	354/15	-	kivett, közpark		0,3402	-	By.hat.: 33456/2013.03.25. vezetékig 0,441-as vezeték és biztonság övezete által érintett 22,2 m ² területre az ingatlanban lévő 8.881/2012. szamu változasi vázrajz és területkomnatás szerinti 1. ÖN Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYÖR Kádo Kálmán 11-13	
1024/10				5,2807	49,89	1024/10				5,0322	47,30	III. 1. Hatarozat: 2731/1979.04.19.Vizeztetesi szolgalmi jog NITROKEMIA (P)ARTÉLEPEK 8184 FT ZHOGG ARTÉLEP	
	a	rét	4	4,7505	49,41	a	rét	4	4,5020	46,82	Hatarozat: 31328/4.2011.02.01.1.vezetékig az ingatlanban lévő vázrajz szerinti 181 m ² területre a 8.240/2012. szamu vázrajz és területkomnatás szerinti 1. ÖN Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYÖR Kádo Kálmán 11-13		
	b	erdő	3	0,5302	0,48	b	erdő	3	0,5302	0,48	By.hat.: 31999/2013.02.07.Vezetékig 10 kV-os földkabel és biztonság övezete által érintett 150 m ² területre a 8.240/2012. szamu vázrajz és területkomnatás szerinti 1. ÖN Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYÖR Kádo Kálmán 11-13		
											By.hat.: 33456/2013.03.25. vezetékig 0,441-as vezeték és biztonság övezete által érintett 22,2 m ² területre az ingatlanban lévő 8.881/2012. szamu változasi vázrajz és területkomnatás szerinti 1. ÖN Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYÖR Kádo Kálmán 11-13		
Összesen:				5,3724	49,89					5,3724	47,30		

A változás akarataknak megfelelően történt:

E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
(9027 Győr, Kandó K.u.11-13., Cg.08-10-001534),
mint a vezetékjog jogosultja

a.382/2007 (XII.23) Korm.rendelet 5. § (8) alapján ellenjegyzéssel,
a 384/2016 (XII.2) Korm.rendelet 23. § (11) alapján a telekalakításhoz,
annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a változási vázrajzon feltüntetettek szerint hozzájárul.

Digitálisan aláírta:

Tomka Bálint

Dátum:

2022.05.12

09:15:59 +02'00'

Digitálisan aláírta:

Sipos Gábor

Dátum:

2022.05.12

08:27:25 +02'00'

Készült: Balatonalmádi, 2022.04.25

Boór Attila

készítő, minőséggarancia

Földmérő ig. száma: 7603

Ing. rend. min. sz.: 2070/2008

Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/19-0864

földmérő mérnök

8220 Balatonalmádi, Széchenyi

Telefon: 70/250-86-52

Adószám: KSH 15303100

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022. MAJ 02.

Veszprém, 2022. hó nap

záradékoló

Lantos András

ingatlan-rendező

földmérő min. sz. E:

2350/2019

2022.05.12

871

**Boór Attila**ingatlanrendező
földmérő mérnök,
építési geodéziai szakmérnök

8220 Balatonalmádi, Széchenyi u. 26.

Tel.: +36-70/250-86-52

E-mail: geo.boorattila@gmail.com

készítő

BALATONFÜZFŐ

belterület

Adatszolg. ikt. Száma: 2/3208 /2021

Munkaszám

23 / 2022

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ**A 354/15, 1024/10 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről**

Méretarány: 1:1000

1024/10 "Parti sétány, kerékpárút és kerékpáros turisztikai szolgáltatások kialakítása Balatonfűzfőn" című, KDÖP-2.1.1/D-12-2012-0005 azonosító számú pályázati projekt keretében megvalósítva

a
R
R 4

92.9

36.1

34.8

45.1

354/15 út

aszfalt burkolat

(050)

a

Balaton

Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében
a "Kültéri sportpark kialakítása Balatonfűzfőn" című
pályázati projekt keretében megvalósítva

tornapálya

Pumpepálya építése Balatonfűzfőn" című,
AOFK-1.2.1-21-2021-00010 azonosító számú pályázati projekt

épülő Kerékpáros pumpepálya

Bj.hat.: 33456/2013.03.25

Bj.hat.: 33456/2013.03.25

A helyszínrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		o. Min.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		o. Min.	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
354/15		kivett, beépítetlen terület		0,0917	-	354/15	-	kivett, közpark		0,3402	-	Bj.hat.: 33456/2013.03.25 vezetékjog 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 22 m ² területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint.; E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYŐR Kándó Kálmán 11-13.	
												III./1. Határozat: 2731/1979.04.19 Vízügyi és szolgalmi jog NITROKÉMIA IPARTELEPEK 8184 FÜZFŐGYÁRTELEP	
1024/10				5,2807	49,89	1024/10				5,0322	47,30	III./1. Határozat: 2731/1979.04.19 Vízügyi és szolgalmi jog NITROKÉMIA IPARTELEPEK 8184 FÜZFŐGYÁRTELEP	
	a	rét	4	4,7505	49,41		a	rét	4	4,5020	46,82	Határozat: 31328/4/2011.02.01 Vezetékjog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 181 m ² területre. MKEH/SZFM/MBH/5867-2/2010/MU E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYŐR Kándó Kálmán 11-13	
	b	erdő	3	0,5302	0,48		b	erdő	3	0,5302	0,48	Bj.hat.: 31999/2013.02.07 Vezetékjog 10 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 150 m ² területre a 8/240/2012 számú vázrajz és területkimutatás szerint.; E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYŐR Kándó Kálmán 11-13	
												Bj.hat.: 33456/2013.03.25 vezetékjog 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 224 m ² területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint.; E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYŐR Kándó Kálmán 11-13.	

Készült: Balatonalmádi, 2022.04.25

Boór Attila

készítő, minőségtanúsító

Földmérő ig.szám: 7603

Ing. rend. min. sz.: 2070/2008

Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/19-0864

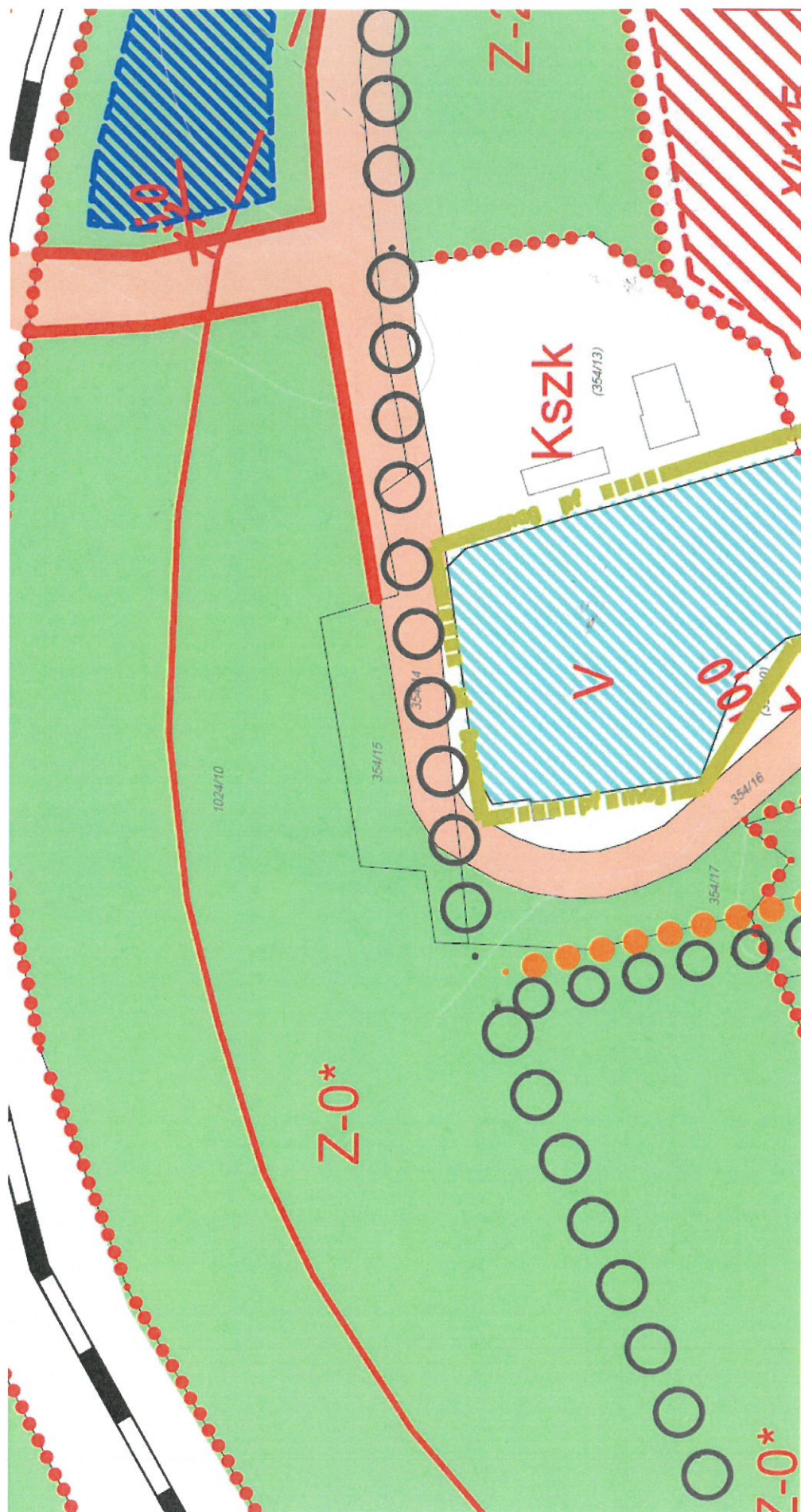
földmérő mérnök

8220 Balatonalmádi, Széchenyi u. 26.

Telefon: 70/250-86-52

Adószám: 61804502-1-30

2. számú melléklet



Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/48648/2022

2022.05.16

Oldal: 1/1

3. szakasz melléklet
3/11.0

BALATONFÜZŐ

Szektor : 53

Belterület 354/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aloktatók adatok kat.jöv ha m2 k.fill	
Kivett beépítetlen terület	0	917	0.00		

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39116/3/2012.08.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9184 BALATONFÜZŐ Nike körút 1
törzsszám: 15734219

II. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29	
Önálló szöveges bejegyzés a 354/15 hrsz-ú ingatlan a 354/15 hrsz megosztásával jött létre.	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33456/2013.03.25	
Vezetékjog 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 22 m2 területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területfelmérés alapján. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 13.	

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37122/2013.05.30
Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (KII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsoportosítva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 805159/2022.05.06
Telekalakítási eljárás megindítása jogosult: név: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734219 cím : 9184 BALATONFÜZŐ Nike körút 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
hasznáható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal:

1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48649/2022

2022.05.16

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 5

Belterület 1024/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	azonosítási adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fíll
a rét -	4	4.7505	49.09
b erdő -	3	5302	48
A földrészlet összes területe:		5.2807	49.09

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33785/2/1996

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 39753/1992.10.19

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 33785/2/1996

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1

törzsszám: 15734219

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2731/1979.04.19

Vízvezetési szolgalmi jog

jogosult:

név: NITROKÉMIA IPARTELEPEK

cím : 8184 FÜZFŐGYÁRTELEP

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 7876/2/1981.10.19

Önálló szöveges bejegyzés balatonpartvonal rendezés folytán megosztva:

1024/10-1024/15.hrsz-okra. A 1024/10.hrsz-ú ingatlan 6 ha 1873 m2 területtel ide visszajegyezve.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 44721/1998.07.14

Önálló szöveges bejegyzés területét 6.1873 m2-ről 5.5864 m2-re változtattam, mivel 5981 m2 az 1023 hrsz-ba, 28 m2 az 1030 hrsz-ba olvadt be kisajátítás jogcímén. umz:32125/1999.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31328/4/2011.02.01

Vezetékjog

az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 181 m2 területre. MKEH/SZFMMBH/5867-2/2010/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal:

2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48649/2022

2022.05.16

BALATONFÜZŐ

Szektor : 5

Telterület 1024/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31999/2013.02.07

Vezeték jog

10 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 150 m² területre a 8/240/2012 számú
vázrajz és területkimutatás szerint.;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33456/2013.03.25

Vezeték jog

0,4 kV-os vezetékek és biztonsági övezete által érintett 224 m² területre az ügyiratban lévő
8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási
Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE